

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MỎ CÀY NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1452/TB-THADS

Mỏ Cày Nam, ngày 18 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần 11)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 748/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2022,  
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền  
với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự  
huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 1451/TB-DG ngày 15 tháng 10 năm  
2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre,

a) Tên địa chỉ của tổ chức tài sản bán đấu giá Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực  
thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: Số 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành  
phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tài sản đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 1.292,30m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 244, tờ bản đồ số 9,  
mục đích sử dụng cây lâu năm và tài sản gắn liền trên đất như sau: (Công trình xây dựng  
trên đất gồm: Nhà một tầng: 192,30m<sup>2</sup>, Nhà tiền chế: 28,60m<sup>2</sup>, Công nước: 3,63m<sup>3</sup>, Giếng  
nước: 01 cái, Chuồng trại: 336,03m<sup>2</sup>, Hàng rào: 37,40m<sup>2</sup>, Sân: 62,66m<sup>2</sup>; Cây trồng trên đất  
gồm: Dừa loại 1: 10 cây, Dừa loại 3: 09 cây, Khé loại 1: 01 cây, Mít loại 1: 02 cây, Cau có  
trái: 09 cây, Tắc loại 1: 01 cây, Mãng cầu loại 2: 01 cây), tọa lạc tại ấp Phú Đăng, xã Ngãi  
Đăng, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre do ông Phan Tấn Lợi, sinh năm 1977 đứng tên  
quyền sử dụng.

\* Giá khởi điểm (1): 525.526.500 đồng (Năm trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm hai  
mươi sáu nghìn, năm trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất: Diện tích 777,10m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 198, tờ bản đồ số 10,  
mục đích sử dụng cây lâu năm và tài sản gắn liền trên đất như sau: (Cây trồng trên đất: Dừa  
loại 1: 16 cây, Cau có trái: 01 cây, Cau chưa trái: 01 cây, Chuối: 18 bụi), tọa lạc tại ấp Phú  
Đăng, xã Ngãi Đăng, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre do ông Phan Tấn Lợi, sinh năm  
1977 đứng tên quyền sử dụng.



\*Giá khởi điểm **(2)**: 116.631.600 đồng (Một trăm mười sáu triệu, sáu trăm ba mươi một nghìn, sáu trăm nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ, ngày 21/10/2024 đến 17 giờ, ngày 21/11/2024 (*trong giờ làm việc*) tại nơi có tài sản tọa lạc tại ấp Phú Đăng, xã Ngãi Đăng, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ, ngày 21/10/2024 đến 17 giờ, ngày 21/11/2024 (*trong giờ làm việc*) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá **(1+2)** là: 642.158.100 đồng (Sáu trăm bốn mươi hai triệu, một trăm năm mươi tám nghìn, một trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/hồ sơ đối với tài sản **1** và 200.000đ/hồ sơ đối với tài sản **2**. Tiền đặt trước 105.000.000đ/01 hồ sơ đối với tài sản **1** và 23.300.000đ/hồ sơ đối với tài sản **2**, nộp vào tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre qua số tài khoản 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 07 giờ, ngày 21/10/2024 đến 17 giờ, ngày 21/11/2024 (*trong giờ làm việc*) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật Thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 14 giờ, ngày 26/11/2024** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (Vòng bắt buộc): Khách hàng đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ 2 trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm của từng thửa.

+ Vòng 2: Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, tiếp tục tham gia đấu giá phải trả từ 200.000đ trở lên so với giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả

cao hơn giá của người trả trước liền kề, trả cho đến khi không có người trả giá tiếp, người trả cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất của vòng 1 là khách hàng trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: Số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Điện thoại liên hệ: 02753.512081 - 02753.823667 - 0939039678 để biết thêm chi tiết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam thông báo cho ông Phan Tấn Lợi và bà Lê Thị Tuyết Mai được biết: Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, bán đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Mỏ Cày Nam;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Phan Văn Đồng*

**Phan Văn Đồng**

